Municipalité de Saint-Claude

Séance d'informations

Projet bâtiment multifonctionnel communautaire

CENTRE AUX QUATRE VENTS

24 OCTOBRE 2024 18H30

Mot de bienvenue

M. HERVÉ PROVENCHER

MAIRE

Ordre du jour

1-Ordre du jour

2-Explications du projet
- *Orientations du plan de développement
- *Besoins pour la collectivité – service de proximité

3-Historique de l'immeuble (caisse), 567, rang 7

4-Présentation du projet de construction d'un bâtiment multifonctionnel et communautaire
- *Section projet Projet-pilote de responsable d'un service de garde éducatif (RSGE)
- *Section projet Marché avec coin prêt-à-manger

5-Paramètres financiers
- *L'estimation des coûts du projet
- *Mode de financement (règlement emprunt avec les étapes, surplus libre, subvention)

Ordre du jour - suite

6-Échéancier du projet

7-Consultation pour idées d'amélioration de la municipalité

*Présentation des avancements du plan de développement

8-Remerciement, levée de l'assemblée.

9-Invitation à la séance extraordinaire 20h

MERCI de votre implication!

2-Explications du projet
*Orientations du plan de développement

Plan de développement de la municipalité de Saint-Claude 2022-2027

Axe d'intervention 1: La rétention des résidents actuels et l'attraction des nouveaux résidents

Orientation 1: Attirer et retenir des jeunes, des familles et des aînés à Saint-Claude

Axe d'intervention 2: Le développement économique

Orientation 2: Stimuler, soutenir et développer l'entrepreneuriat

Axe d'intervention 3 : la préservation et la mise en valeur des milieux naturels et du lac Boissonneault

Orientation 3 : Protéger, préserver et mettre en valeur les milieux naturels et le lac Boissonneault

*Besoins pour la collectivité -Service de proximité

Axe d'intervention 1: La rétention des résidents actuels et l'attraction des nouveaux résidents	
Orientation 1: Attirer et retenir des jeunes, des familles et des aînés à Saint-Claude	
1.2. Développer des services de proximité dans les 2 secteurs de la municipalité	1.2.1. Développer un réseau d'entraide pour les aînés pour les petits travaux (entretien, gros ménage) 1.2.2. Favoriser et soutenir le développement d'une coopérative de services (**immeuble de la Caisse**) avec restaurant casse-croûte, dépanneur, station essence, borne électrique, quelques logements, locaux et points de vente pour les artisans et produits locaux, locaux pour les activités familles et ados, marché public, babillard communautaire… 1.2.3. Soutenir (encourager) l'amélioration du dépanneur au camping pour offrir le service à l'année 1.2.4. Mettre en place un café internet à la bibliothèque

*Besoins pour la collectivité -Service de proximité (suite)

Axe d'intervention 2: Le développement économique

Orientation 2: Stimuler, soutenir et développer l'entrepreneuriat

2.1. Créer une dynamique économique à Saint-Claude	2.1.1. Installer un babillard communautaire à la bibliothèque et dans la future coopérative de services : annonce d'emplois locaux, publicités des produits locaux 2.1.2. Créer une page « Babillard » sur le site internet ou la page Facebook de la municipalité 2.1.2. Mettre des panneaux d'accueil aux entrées du villages (Bienvenue et Au revoir) 2.1.3. Développer une coopérative de service avec des services de proximité et des facilitants pour les entrepreneurs et artisans locaux
2.2. Favoriser le développement de l'entrepreneuriat	2.2.1. Développer un programme de soutien au démarrage de nouvelles entreprises 2.2.2. Développer un marché public de produits locaux (ou point de vente à la coopérative de service?). *Cibler un soir de semaine* 2.2.3. Développer un répertoire de personnes qui donnent des petits services d'aide à domicile 2.2.4. Appuyer les projets de construction qui sont conformes à la règlementation municipale

3- Historique de l'immeuble 567, rang 7

- 2001

- 2004

- 2000 -Le presbytère est devenu une Caisse
- 2015 -Acquisition par la municipalité
- 2015 à 2021 - Occupation des lieux par la Caisse des Sources
- 2021 - Réalisation d'un plan de développement de la municipalité 2022-2027 Niska
- 2022 -Évaluation du bâtiment par Inspectech Vocation possible pour la bâtisse et l'emplacement (démolition, vente, réno…)

- 2022 à 2023 -Évaluation et réalisation de plan de rénovation de bâtisse en 2022 et 2023 –Bruno Péloquin
- 2023 -Création d'un comité provisoire de travail pour future vocation
  -Décision par le conseil de ne pas investir dans la bâtisse existante, orientation et évaluation des possibilités, des idées pour un bâtiment multifonctionnel
  -Autorisation ministère de la culture pour la démolition de la bâtisse
- 2024 -Analyse de faisabilité d'ICI Coop pour un marché
  -Idées retenues
    *Marché avec coin prêt-à-manger
    *Projet pilote de RSGE
  -Décision de la démolition du 567, rang 7 et vente de matériaux
  -Adjuge le contrat de démolition de la caisse
  -Mandat ARCHITECTE – PLAN POUR FUTUR IMMEUBLE Firme Espace Vital Architecture plans et devis

4- Présentation du projet

- Nouveau Bâtiment multifonctionnel communautaire

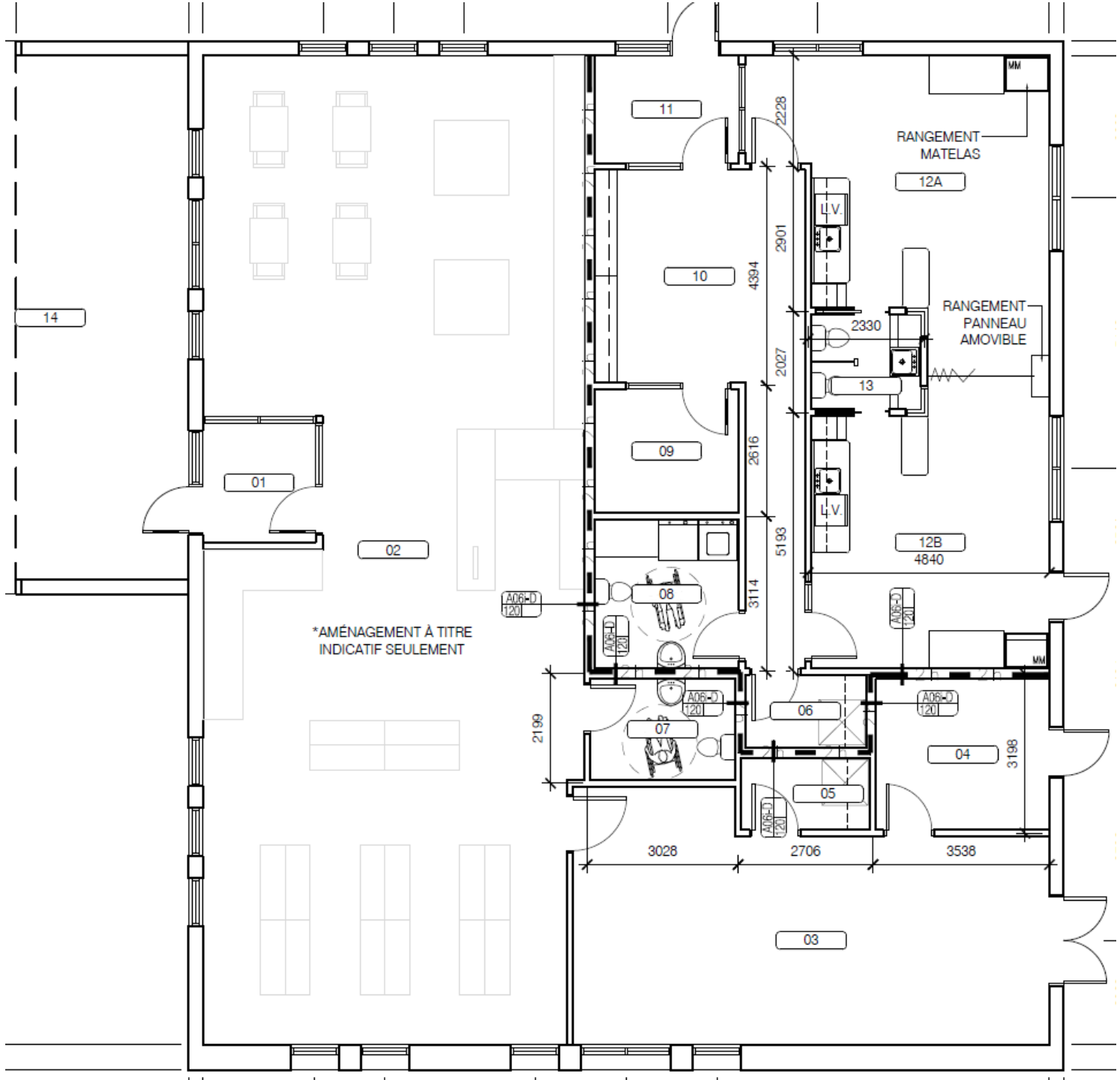
1- Section projet pilote de responsable d'un service de garde éducatif RSGE en communauté

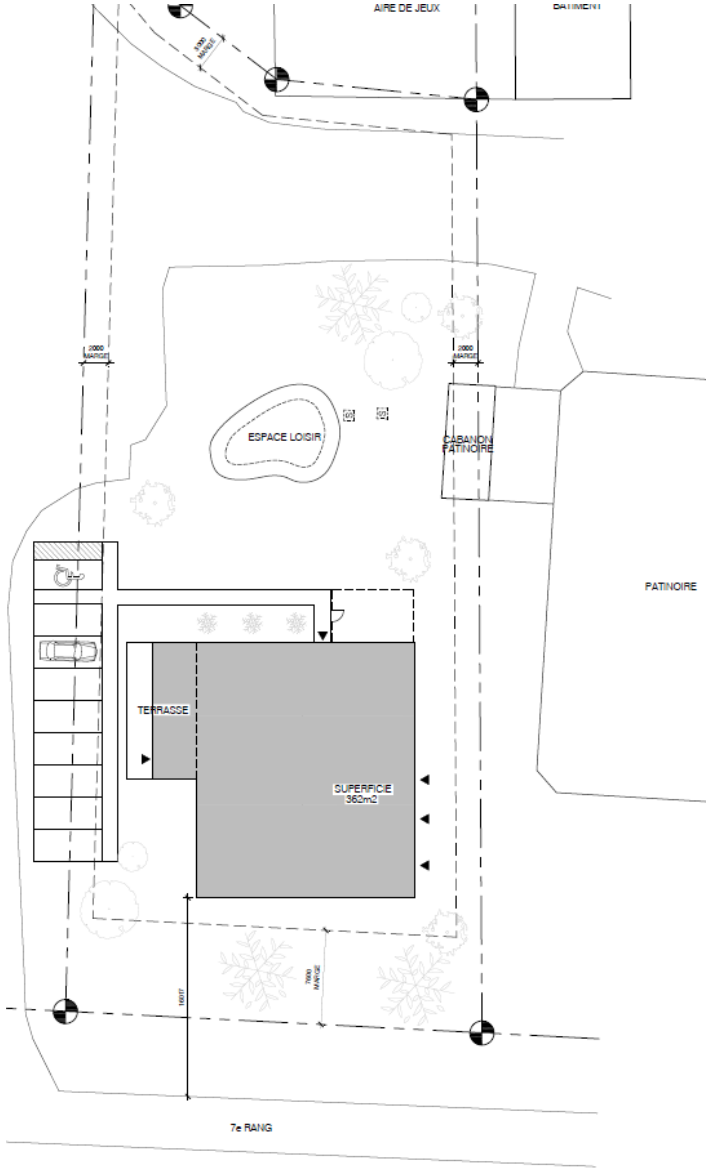
2- Section marché (coop) avec coin prêt-à-manger

espace vital
ARCHITECTURE

espace vital

JUSQU'AU PINACLE


11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
12A
12B
4840
13
14
RANGEMENT
MATELAS
RANGEMENT
PANNEAU
AMOVIBLE
L.V.
L.V.
MM
MM
2330
2228
2901
4394
2027
2616
5193
3114
2199
3198
3028
2706
3538
A06-D
120
*AMÉNAGEMENT À TITRE
INDICATIF SEULEMENT



JUSQU'AU PINACLE

* Section projet – Projet-pilote de RSGE en communauté

Axe d'intervention 1: La rétention des résidents actuels et l'attraction des nouveaux résidents	
Orientation 1: Attirer et retenir des jeunes, des familles et des aînés à Saint-Claude	
1.2. Développer des services de proximité dans les 2 secteurs de la municipalité	1.2.1. Développer un réseau d'entraide pour les aînés pour les petits travaux (entretien, gros ménage) 1.2.2. Favoriser et soutenir le développement d'une coopérative de services (**immeuble de la Caisse**) avec restaurant casse-croûte, dépanneur, station essence, borne électrique, quelques logements, locaux et points de vente pour les artisans et produits locaux, locaux pour les activités familles et ados, marché public, babillard communautaire… 1.2.3. Soutenir (encourager) l'amélioration du dépanneur au camping pour offrir le service à l'année 1.2.4. Mettre en place un café internet à la bibliothèque

Recensement 0-4 ans

RECENSEMENT NOUVEAUX-NÉS

60 ENFANTS ENTRE 0-4 ANS

Formule de garde novatrice

- Garde de type familial ailleurs que dans une résidence avec la **collaboration d'un partenaire**
- Créer rapidement des **places pouvant être subventionnées** (9.10$) et pouvant accueillir jusqu'à **12 enfants (deux RSGE)**
- Conserver les avantages du milieu familial (convivial, stable, chaleureux et groupe multi-âges)

Projet pilote

Avantages

- Répondre aux besoins de garde de la communauté
- Favoriser l'attraction et la rétention des jeunes familles
- Offrir des milieux de garde éducatifs et sécuritaires aux parents de jeunes enfants
- Brise l'isolement des éducateurs/éducatrices
- Travailleur autonome et avantage financier (6 enfants et déductions)
- 3500$ au RSGE pour aide au démarrage (BC Magimo)
- Proximité des infrastructures

Responsabilités

- Fournir à faible coût un espace exclusif pour la prestation de service
- S'engager pour un minimum de 2 ans
- La RSGE doit être reconnu par le bureau coordonnateur (suivi, inspection, formation…)

SERVICE DE GARDE RECONNU

Québec

Étapes à franchir

- Discussions avec le bureau coordonnateur; CPE Magimo (déjà fait)
- Dépôt du projet par le bureau coordonnateur au ministère de la Famille (en cours)
- Analyse de la demande et réponse dans un délai de deux à six semaines
- Réalisation du projet (travaux, recherche RSGE)

Centre de la petite enfance
Magimo

*Section projet – Marché avec coin prêt-à-manger

Axe d'intervention 2: Le développement économique

Orientation 2: Stimuler, soutenir et développer l'entrepreneuriat

2.1. Créer une dynamique économique à Saint-Claude	2.1.1. Installer un babillard communautaire à la bibliothèque et dans la future coopérative de services : annonce d'emplois locaux, publicités des produits locaux 2.1.2. Créer une page « Babillard » sur le site internet ou la page Facebook de la municipalité 2.1.2. Mettre des panneaux d'accueil aux entrées du villages (Bienvenue et Au revoir) 2.1.3. Développer une coopérative de service avec des services de proximité et des facilitants pour les entrepreneurs et artisans locaux
2.2. Favoriser le développement de l'entrepreneuriat	2.2.1. Développer un programme de soutien au démarrage de nouvelles entreprises 2.2.2. Développer un marché public de produits locaux (ou point de vente à la coopérative de service?). *Cibler un soir de semaine* 2.2.3. Développer un répertoire de personnes qui donnent des petits services d'aide à domicile 2.2.4. Appuyer les projets de construction qui sont conformes à la règlementation municipale

Comité provisoire

Claudia Leblanc

Etienne Hudon-Gagnon

Nicole Caron

Marie Synnott

Émilie Saurette

Qu'est-ce qu'une COOP?

- Un groupe de personnes qui met ses énergies en commun pour satisfaire les **besoins économiques, sociaux et culturel**
- Les coopératives et les mutuelles valorisent la responsabilité sociale.
- Lorsque vous devenez membre d'une COOP, lorsque vous achetez COOP ou lorsque vous vous impliquez dans une COOP, vous avez un **impact direct dans votre milieu**.

Votre COOP

Avantages

- Sentiment d'appartenance pour les membres qui sont à la fois propriétaire et client.
- Profits retournés aux membres sous forme de rabais, participation à des tirages, achat d'équipement pour le magasin.
- Revitalisation de la communauté
- Service de proximité
- Site idéal (pignon sur rue, cœur du village…)

Services offerts

- Produit de base
- Prêt à manger (sur place ou pour emporter)
- Promotions des artisans et producteurs locaux
- Halte touristique

Objectif de la COOP

- Commerce de proximité
- Lieu de rassemblement intergénérationnel
- Recréer le «perron d'église» (vocation sociale, rencontre et échange)
- Création d'emplois
- Renforcir le lien communautaire

Points de vente en alimentation	Distance à parcourir à partir de Saint-Claude (aller seulement)	Type d'offre alimentaire
Maxi Richmond	19,4 km	COMPLÈTE
Métro Plus Val-des-Sources	17,2 km	COMPLÈTE
Maxi Windsor	14,7 km (nouvel emplacement)	COMPLÈTE

Désert alimentaire – Points de vente en alimentation

Appuis externes

- Municipalité engagée
- RISQ : Réseau d'investissement social du Québec (Jacynthe Beauregard)
- CDRQ : Coopérative de développement régional du Québec (Kristalna Vincent-Douville)
- ICI COOP : Fédération des coopératives d'alimentation du Québec (Alain Fournier)
- MRC Val-St-François (FDEÉS) : Fonds de développement des entreprises de l'économie sociale (Louis Philippe Laplante)

Étude de faisabilité

- Projet viable
  - Implication de la municipalité
  - 1670 véhicules par jour
  - Activités déjà organisés autour du futur bâtiment

Ventes potentielles An 1

Projet Saint-Claude
Potentiel de vente annuelle

Marché	**PRIMAIRE**	**Quintile**	SECONDAIRE	**Quintile**	**Tertiaire**	**Quintile**
Revenu moyen/ménage (apr	75 600 $	4	75 600 $	4	75 200,00 $	4
Dépenses reliées :	15,80%		15,80%		15,80%	
Somme dépensée :	11 945 $		11 945 $		11 882 $	

	Nombre de ménages	**Marché potentiel**	**Taux de pénétration**	**Ventes projetées**	**Dépenses projetées par ménage**	
Marché primaire :	651	7 776 065 $	9,00%	**699 846 $**	1 075 $	20,67 $
Marché secondaire :	100	1 194 480 $	7,75%	**92 572 $**	926 $	17,80 $
Marché tertiaire :	65	772 304 $	6,75%	**52 131 $**	802 $	15,42 $
Total :	816		ANNUEL:	**844 549 $**		
			HEBDOMADAIRE	**16 241 $**		

				Panier moyen par ménage par
Espace Santé	ANNUEL:	- $	- $	
	HEBDOMADAIRE	- $	- $	
	ANNUEL TOTAL	**844 549 $**	**1 035 $**	**19,90 $**

Besoins financiers COOP

- Cartes de membre
- Partenaire financier (démarrage)
- Subventions
- Activités de financement
- Fidélité

Coûts projetés du projet

Liquidité	48 724	$
Frais d'accompagnement professionnels 50%	12 000	$
Inventaire initial	84 747	$
Frais préouverture du magasin (Gestion projet, RH, énergie, frais d'exploitation) 50%	20 000	$
Sous-total	165 471	$
Immobilisations		
Terrain	-	$
Achat équipement	180 000	$
Aménagement extérieur	-	$
Construction - amélioration 1800pi2	243 000	$
Contingence sur travaux - 10%	43 150	$
Système de caisse/balance/tél./informatique/enseigne	8 500	$
Frais d'accompagnement (50%) et d'ouverture (50%)	32 000	$
Sous-total	506 650	$
Coût projet total	**672 121**	**$**

5-Paramètres financiers
*Estimation des coûts du projet

Superficie du bâtiment 3 896 pi.ca. = **974 000. $**

- + 12 % (architectes, ingénieurs, surveillance, imprévus…) **116 880 $**

- + 5 % (taxe net) **54 544 $**

- **1 145 424** $

*Modes de financement

- 300 000 $ (surplus libre)
- 50 000$ (fonds pour projet de développement)
- **795 424** $ (règlement d'emprunt)

- Durée d'emprunt 20 ans
- Taux d'intérêt soumis 3,90 + 1 %

*Possibilités de subventions

- 151 000$ TECQ 2024-2028 (taxe essence Canada-Québec)
- 50 000$ PAPASGEE (programme d'appui aux partenaires pour l'accessibilité aux services de garde éducatifs à l'enfance)
- 50 000$ Fonds régions et ruralité volet 4 – soutien à la vitalisation et a la coopération intermunicipale et à la coopération intermunicipale 2024-2025
- Projet communautaire et développement du milieu de la Caisse Desjardins
- Subvention député M. André Bachand, député de Richmond

*Incidence sur le compte de taxe

- Règlement d'emprunt 2024-341 (ensemble des citoyens)

Montant de l'emprunt	795 424,00 $	544 424,00 $
SUBVENTION	- $	251 000,00 $
VALEUR IMPOSABLE	TAUX 0,020/100$	TAUX 0,014/100$
150 000	30,00 $	21,00 $
250 000	50,00 $	35,00 $
350 000	70,00 $	49,00 $
450 000	90,00 $	63,00 $
550 000	110,00 $	77,00 $
650 000	130,00 $	91,00 $
750 000	150,00 $	105,00 $
850 000	170,00 $	119,00 $

6- Échéancier du projet

- Étapes du règlement d'emprunt - financement du projet montant, durée, période d'acceptation

  (OCTOBRE-NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2024)

  - Avis motion-présentation du projet (24 octobre)
  - Adoption règlement emprunt (4 novembre)
  - Avis public annonçant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (5 novembre)

6- Échéancier du projet

- Période d'enregistrement (tenue de registre),
  - 2 jours (20 et 21 novembre)
  - Sans interruption de 9h à 19h
  - 113 signatures requises pour demander la tenue d'un scrutin référendaire
- Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement. (2 décembre)
  - Décision pertinente en cas de demande de scrutin référendaire
- Transmission aux affaires municipales (décembre)

6- Échéancier du projet (suite)

- Plan et devis (final) avec architecte et ingénieurs (DÉCEMBRE 2024)
- Lancement de l'appel d'offres public sur SEAO (JANVIER 2025)
- Mandat services professionnels, surveillance, creusage de puits (MARS 2025)
- Octroi de la soumission de construction (MARS 2025)
- Démarrage du projet (MAI 2025)
- Travaux de construction (MAI 2025)
- Ouverture (SEPTEMBRE 2025)

7- Consultation pour futures idées

- Présentation des avancements du plan de développement

  - Dans le cadre de son plan de développement 2022-2027, la Municipalité tient à vous informer des objectifs atteints et des moyens pris pour y parvenir.

- **Mettre en place un plan d'accueil et d'intégration des nouveaux résident**
  - Fête du voisinage – début juin

Années 2022 2023 2024

- **Développer des services de proximité**
  - Analyse préliminaire par ICI Coop – printemps 2024

- **Développer/animer des lieux de rassemblements pour les 5-17 ans**
  - Subvention obtenue pour jeu d'eau – 80 000$ (projet en cours)

- **Bonifier l'offre de loisirs et d'activités sociales**
  - La Grande Marche Pierre Lavoie
  - ViActive 50 ans et +
  - Tournoi de disc golf
  - Soirées de disco patins
  - Spectacles chansonnier et films en plein air
  - Cinq stations de géocaching
  - Heure du conte - bibliothèque
  - Groupe Entraide – activités pour 50 ans et +
  - Exposition de voitures anciennes
  - Tournois de balle-molle 3x
  - Rassemblement citoyens – bonbons Halloween

Orientation #1: Attirer et retenir les jeunes, des familles et des aînés

Orientation #1: Attirer et retenir les jeunes, des familles et des aînés

Années 2022 2023 2024

- **Bonifier les infrastructures existantes**
  - Nouveau bâtiment – patinoire extérieure
  - Abri – terrains de pétanque
  - Éclairage du clocher refait + agora
  - Les 6 panneaux d'interprétation sur la démolition de l'église ont été refaits. Les anciens avaient atteint leurs fins de vie. Nous avons aussi ajouté 2 panneaux, l'un pour le barrage Bazin et le 2e pour les croix de chemin.
  - Éclairage DEL + clôtures terrain de balle
  - Recrutement bénévoles - bibliothèque
  - Nouveaux modules dans le parc 0-5 ans

- **Créer une dynamique économique à Saint-Claude**
  - Panneaux d'accueil + bâtiments municipaux

Orientation #2: Stimuler, soutenir et développer l'entreprenariat

Années 2022 2023 2024

- **Valoriser les entreprises et les artisans d'ici**
  - Carte interactive - site internet
  - Marché de Noël
  - Prix de présence lors d'événements – producteurs locaux
  - Cours informatique – bibliothèque
  - Programme de crédit de taxes – nouvelles constructions

Orientation #3: Protéger, préserver et mettre en valeur les milieux naturels et le lac Boissonneault

Années 2022 2023 2024

- **Développer le réseau des sentiers**
  - Entente loisirs – Ville de Windsor (sentiers poudrière)
  - Mandat MRC – analyse 2 tronçons pour piste cyclable

- **Préserver le lac et les milieux naturels**
  - Ensemencement annuel de dorés
  - Ajout d'arbres – parc de l'église
  - Recyclage d'électroniques, batteries, cartouches d'entre, banc d'auto, ampoules et bonbonnes de propane.
  - Trois périodes de dépôts de gros rebuts gratuites.
  - Station de lavage d'embarcations
  - Étude de RAPPEL – Lac Boissonneault (état de santé)
  - Nettoyer bassins de rétention, et ajout d'un dalot de pavage - rue Lacasse, pour prévenir sédiments/gravier dans le lac

- **Mettre en valeur les attraits naturels de Saint-Claude**
  - Tasse à café – paysages de Saint-Claude
  - Publications Facebook avec beaux paysages

8-Remerciement

9- Invitation à l'assemblée spéciale

RESTEZ POUR ASSISTER À LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

20H