



INF@-MUNICIPAL - OCTOBRE 2023



PROJECTION - FILM EN PLEIN AIR

LA MAISON MONSTRE

Vendredi le 27 octobre, à 19h00

Parc de l'Église (295, Route de l'église)

Apporter vos chaises, grignotines et doudous!

En cas de pluie, la projection aura lieu à l'intérieur du Centre aux Quatre Vents. (563, Rang 7)



Municipalité de
Saint-Claude

819 845-7795

295, Route de l'Église,
Saint-Claude (Québec) J0B 2N0

www.municipalite.st-claude.ca



NOUVELLES MUNICIPALES



MUNICIPALITE DE SAINT-CLAUDE MRC du Val Saint-François

AVIS PUBLIC CONCERNANT LA PREMIERE ANNEE D'APPLICATION DU ROLE TRIENNAL D'EVALUATION FONCIERE

Avis est par les présentes donné que le rôle triennal d'évaluation foncière de la municipalité de Saint-Claude, devant être en vigueur durant les exercices financiers **2024-2025-2026**, a été déposé à mon bureau le **11 septembre 2023**, et que toute personne peut en prendre connaissance à cet endroit, durant les heures d'affaires régulières.

Conformément aux dispositions de l'article 74 de la Loi sur la fiscalité municipale, avis est également donné que toute personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle, relativement à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision prévue par la section I du chapitre X de cette loi.

Pour être recevable, une telle demande de révision doit remplir les conditions suivantes :

- * être déposée avant le 1^{er} mai **2024**; (au plus tard le 30 avril 2024)
- * être déposée à l'endroit suivant ou y être envoyée par courrier recommandé :

MRC du Val Saint-François
Greffier de l'organisme
3, rue Greenlay sud bureau 101
Windsor, QC
J1S 2J1

* être faite sur le formulaire prescrit à cette fin et disponible à l'endroit ci-dessus indiqué;

* être accompagnée de la somme d'argent déterminée par le règlement être accompagnée de la somme d'argent déterminée par le règlement no 2003-03 de la MRC du Val Saint-François et applicable à l'unité d'évaluation visée par la demande.

Donné le 19 septembre 2023

France Lavertu
Directrice générale et greffière-trésorière

INSPECTIONS DE PROPRIÉTÉS PAR LA FIRME JEAN-PIERRE CADRIN & ASSOCIÉS, ÉVALUATEURS

L'année 2024 marque l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation à la Municipalité de Saint-Claude.

Le marché immobilier des dernières années a été très actif et la valeur des propriétés a substantiellement augmentée; celles de la municipalité de Saint-Claude n'y font pas exception. Il est important de prendre en compte que la date d'évaluation du rôle triennal actuel 2021-2022-2023, est le **1^{er} juillet 2019**.

La nouvelle valeur, établie pour votre propriété a donc été mise à jour selon le marché immobilier en date du **1^{er} juillet 2022**. Cette valeur demeurera la même pour les trois prochaines années (2024-2025-2026), à moins d'ajouts ou de renouvelations à votre propriété.

Précisons que le conseil municipal n'intervient d'aucune façon dans le travail de l'évaluateur.

Sans traiter de cas particuliers, nous avons noté des variations importantes sur le marché immobilier dans la municipalité de Saint-Claude, que ce soit entre les différents secteurs ou les diverses catégories d'immeubles.

Il s'agit là de généralités qui démontrent toute la complexité du territoire de la municipalité de Saint-Claude.

Pourquoi la valeur de ma propriété a-t-elle augmenté de façon significative?

Nous comprenons qu'une hausse considérable de la valeur de votre propriété puisse susciter de nombreuses questions.

Il faut toutefois savoir que l'évaluateur, issu de notre firme indépendante, réalise un travail impartial et encadré par la *Loi sur la fiscalité municipale*, ainsi que ses règlements. Il doit inscrire la valeur réelle, la plus près possible de la valeur marchande (100 %) de chaque propriété.

Pour ce faire, il considère notamment :

- le marché immobilier des dernières années;
- les particularités des secteurs de la municipalité;
- des éléments constatés à la suite de la visite de votre propriété, susceptibles d'avoir une incidence sur sa valeur.

Comme le marché immobilier ne varie pas de manière linéaire et que la valeur d'une propriété est constituée de plusieurs facteurs, qui sont bien souvent distincts d'une propriété à l'autre (par exemple, la propriété peut être située dans un secteur plus recherché ou avoir fait l'objet de travaux qui n'avaient pas encore été portés au rôle), les valeurs ne fluctuent pas nécessairement selon le même pourcentage.

**INSPECTIONS DE PROPRIÉTÉS
PAR LA FIRME JEAN-PIERRE CADRIN
& ASSOCIÉS, ÉVALUATEURS**

Il ne s'agit donc pas d'une simple indexation, mais plutôt d'une réévaluation en tenant compte de tous les éléments qui composent votre propriété.

Des questions?



Pour en savoir plus sur les motifs qui nous ont amenés à déterminer la valeur inscrite au rôle d'évaluation, n'hésitez pas à communiquer avec nous au 819-843-3635.

Si, après discussion avec nos évaluateurs, vous croyez toujours que la valeur inscrite au rôle devrait être revue, vous pourrez demander une révision comme le prévoient les articles 124 à 138.4 de la Loi sur la fiscalité municipale, en remplissant et soumettant le formulaire prévu à cet effet avant le 30 avril 2024. (Vous trouverez la procédure officielle complète au verso de votre compte de taxes.)

En terminant, nous vous invitons à communiquer avec nous pour discuter de votre situation particulière, en toute confidentialité. Nous serons heureux de vous écouter et de vous aider à mieux saisir les particularités de votre propriété.

Marie-Hélène Cadrin, évaluatrice agréée

POUR RÉCUPÉRER MES PILES, C'EST À L'HÔTEL DE VILLE !

Vous n'avez plus aucune raison de jeter vos piles et cellulaires à la poubelle.

Venez les porter à l'hôtel de ville ou à votre bureau de poste de Saint-Claude!

295, Route de l'Église
Saint-Claude





NOUVELLES MUNICIPALES



HEURES D'OUVERTURE - CHANGEMENT D'HORAIRE

Prendre note qu'à partir de maintenant nos bureaux seront ouverts du lundi au jeudi de 8h à 12h, et de 13h à 16h.

Nous sommes donc ouverts 30 minutes plus tôt et nous fermons donc aussi 30 minutes plus tôt.



↑ - 30 mins

RÉCLAMATION SUITE AUX PLUIES TORRENTIELLES

La municipalité de Saint-Claude a déposé une demande de réclamation suite aux pluies torrentielles reçues les 16 juillet et 30 août 2023.

Cette demande a été déposée auprès du Ministère de la Sécurité publique, en lien avec les coûts liés aux réparations des chemins.



EN BREF

Voici certains engagements que la municipalité a pris lors de la séance du 5 septembre dernier:

- M. Rénaud Lahaie va continuer d'entretenir les sentiers de la Pointe Marchand, le débroussaillage et le déneigement des sentiers pour les prochains mois
- Mrs Samuel Pilote et Vincent Lapointe seront les préposés à l'entretien de la patinoire extérieure cet hiver.
- Le conseil municipal a souligné les 30 ans d'engagement municipal de Mme France Lavertu, Directrice-générale et greffière-trésorière. Le dévouement, la disponibilité et le travail envers les citoyens sont grandement appréciés.
- La Municipalité a reçu un soutien financier à la MRC du Val-Saint-François pour un montant de 18 000\$ afin de refaire l'éclairage au complet du parc de l'église. Ces travaux seront réalisés dès cet automne.

APPEL D'OFFRES VENTE DE PONCEAUX

La municipalité de Saint-Claude désire vendre des ponceaux de béton usagés.

D'une longueur entre 4 et 6 pieds, avec un diamètre de 12, 18 ou 24 pouces, les ponceaux sont vendus tel que vu sans aucune garantie.

Ils sont en vente au coût de 20,00\$ chacun, peu importe ses caractéristiques. Le paiement doit se faire au bureau municipal avant la prise de possession.

L'aide au chargement est possible, mais aucune livraison n'est offerte.

La vente est offerte à compter de maintenant, 1^{er} arrivé 1^{er} servi, jusqu'au 26 octobre 2023.

Saint-Claude, le 4 octobre 2023

France Lavertu
Directrice générale et greffière-trésorière

Municipalité de Saint-Claude
819 845-7795 #1



URBANISME & ENVIRONNEMENT

Capsule de sensibilisation - feuilles mortes

L'automne arrive à nos portes et avec lui, les feuilles qui tombent des arbres. Voici quelques astuces pour gérer de façon écoresponsable vos feuilles mortes!



Essayer le feuillicyclage: cette technique propose de tondre les feuilles au fur et à mesure qu'elles tombent plutôt de les racler.

Ainsi, les feuilles déchiquetées fourniront au sol un engrais naturel.

Utilisez les feuilles comme couvre-sol: mises à la base de vos arbustes et dans vos plates-bandes, les feuilles aideront à l'isolation thermique des racines durant l'hiver, en plus d'apporter les minéraux essentiels à la croissance de vos plantes.



RÉCUPÉRATION DES FEUILLES MORTES - POINT DE DÉPÔT

La municipalité participe activement chaque année à la collecte des feuilles mortes en collaboration de la MRC du Val-Saint-François.

Des sacs seront disponibles gratuitement au bureau municipal et au Camping des Baies afin de favoriser la collecte. Quantités limitées!

La municipalité de Saint-Claude offre 3 points de dépôt sur son territoire soit: le garage municipal, le Camping des Baies et la Pointe Marchand.



Date limite: 7 novembre 2023

ABRI D'AUTO D'HIVER

Il vous sera possible d'installer votre abri d'auto à compter du 15 octobre prochain.

Aucune demande de permis n'est nécessaire.

Merci de votre collaboration.



URBANISME & ENVIRONNEMENT

LAC BOISSONNEAULT - ENSEMENCEMENT DE 1 200 DORÉS

Lundi dernier le 2 octobre a eu lieu au Camping des Baies l'ensemencement de 1 200 dorés, en collaboration avec la Municipalité de Saint-Claude et l'Association des eaux et berges du Lac Boissonneault. Le fournisseur est le même que par les années passés, soit la station piscicole Trois-Lacs.

D'une longueur de 3 à 4 pouces, ces dorés feront le bonheur des pêcheurs et des riverains !!

Prendre note qu'une partie du montant de l'Association des eaux et berges a été financé par la station de lavage d'embarcations. Des dons ont aussi été fait par le Camping des Baies et l'Association des Pêcheurs sportifs du Québec.



Jour du Souvenir 11 novembre 2023

La Filiale 041 Danville-Windsor de la Légion Royale Canadienne aimerait connaître les noms des vétérans inhumés dans les cimetières de St-Philippe de Windsor, de St-Grégoire VII de Greenlay et de Saint-Claude.

Veuillez donner votre information à Nancy
au 819 845-2237, poste 222.

Merci
Nancy





École Notre-Dame du Sourire



Aujourd'hui, nous allons vous présenter notre journée de la rentrée. Dans cette journée, nous avons débuté par une activité médiévale. Dans cette activité nous avons fait des combats à l'aide d'épées et de boucliers en bois. Nous avons ensuite visé sur des cibles qui étaient des mignons. Quand tu visais pile dans son œil, il tombait.

Ensuite, nous avons eu la chance de manger des Queues de Castor d'un Food truck. Il y avait deux saveurs, la première était sucre et cannelle et la suivante était tartinade au chocolat. Nous remercions les gens qui ont organisé cette activité.

Magalie et Alys



Les rénovations à l'école Notre-Dame-du-Sourire

À l'école Notre-Dame-du-Sourire, il se passe de gros travaux car l'école n'était pas conforme. Le plus gros travail est le débarcadère d'autobus car avant, les autobus entraient dans la cour d'école et c'était dangereux pour les élèves. Alors maintenant les autobus seront sur le côté de l'école dans le nouveau débarcadère.

Ensuite, il y avait des parents déposaient leur enfant sur le bord de la route et cela était dangereux. Alors ils ont fait un stationnement près du service de garde pour ça.

Pour terminer, le stationnement des profs n'avait pas assez de place alors ils ont décidé d'agrandir le stationnement. Il y aura aussi une rampe pour les personnes handicapées.

Voilà! Ce sont nos rénovations !

Amélie et Simon



LOISIRS

MARCHE DE 5KM AU LAC BOISSONNEAULT 14 OCTOBRE

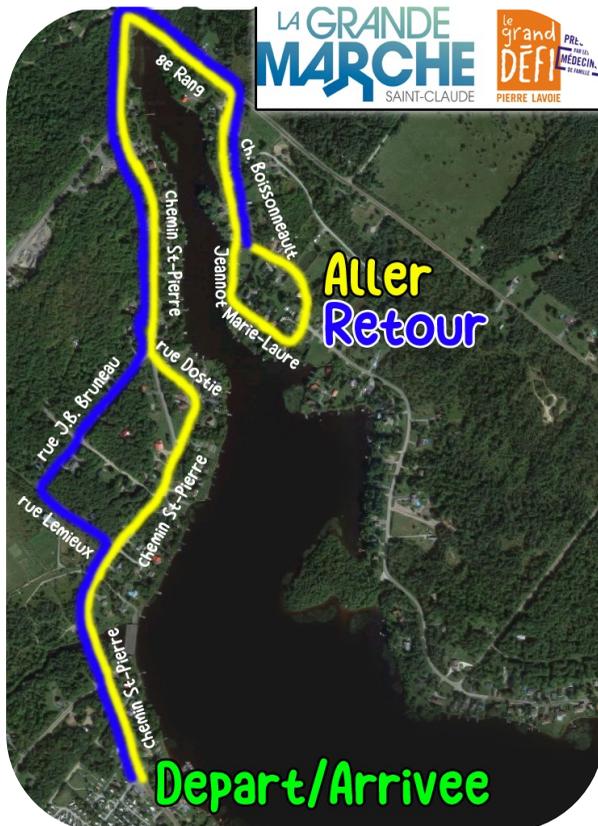
En collaboration avec le Grand Défi Pierre Lavoie, la Municipalité de Saint-Claude organise une marche de 5km autour du Lac Boissonneault.

Aucune inscription n'est nécessaire, simplement vous présenter sur place pour marcher tous ensemble afin de favoriser un mode de vie physiquement actif!

- 9h30: Accueil au Camping des Baies (368, chemin St-Pierre)
- 10h: Mot de bienvenue
- 10h30: Départ de la marche
- 11h30: Retour des participants, prix de présence + collations pour tous

Accès gratuit pour tous.

Les chiens en laisse sont les bienvenus.



SOIRÉE DU 31 DÉCEMBRE - CENTRE AUX QUATRE VENTS

Encore une fois cette année le nouvel an sera célébré au Centre Aux Quatre Vents avec la famille Bazin!

Dès 18h00, les Frères Leclair seront sur place pour l'animation et la musique!

Mettez cette date à votre agenda!

Plus de détails à venir!



LOISIRS

Activités du Groupe Entraide

SOIRÉES DANSANTES - PROCHAINES DATES

LIEU: Centre Aux Quatre Vents (563, Rang 7)

Orchestre : Estelle et Ray

Apportez vos consommations

Prix d'entrée : 10 \$

QUAND: 14 octobre - 20h

Thème : *C'est l'automne, en vous attends en grand nombre!*

QUAND: 11 novembre - 20h

Thème : *La danse country est à l'honneur!!*



Municipalité de
SAINT-CLAUDE



UNISSEZ-VOUS AU PINACLE



75\$
le billet

Centre de répit
Théo Vallières

BISON EN FÊTE 21 OCTOBRE 2023

Centre aux Quatre Vents, 563, rang 7

Service de bar à compter de 17h30,
souper à 18h30

4 choix de menu de bison,
formule buffet.

Encan
silencieux
sur place !

au profit du Centre de répit Théo Vallières

POSSIBILITÉ DE VENIR GRATUITEMENT À LA SOIRÉE À PARTIR DE 21H



Bibliothèque Irène-Duclos



565, Rang 7

SUGGESTION DE LECTURE - HALLOWEEN

Ce mois-ci nous vous suggérons la série de 4 livres d'épouvante & horreur de Deborah Harkness: *Le livre perdu des sortilèges*.

Synopsis: *Diana Bishop est la dernière d'une longue lignée de sorcières, mais elle a renoncé depuis longtemps à son héritage familial pour privilégier ses recherches universitaires, une vie simple et ordinaire. Jusqu'au jour où elle emprunte un manuscrit alchimique : l'Ashmole 782.*

Elle ignore alors qu'elle vient de réveiller un ancien et terrible secret, et que tous - démons, sorcières et vampires - le convoitent ardemment. Parmi eux, Matthew Clairmont, un vampire aussi redoutable qu'énigmatique. Un tueur, lui a-t-on dit. Diana se retrouve très vite au cœur de la tourmente, entre un manuscrit maudit et un amour impossible.



CONCOURS TIRAGE D'UNE TABLETTE ÉLECTRONIQUE

En collaboration avec le Réseau Biblio Estrie, un tirage aura lieu parmi les usagers de la bibliothèque. Le gagnant se méritera une tablette électronique! Suffit de venir à la bibliothèque durant le mois d'octobre pour remplir votre coupon de participation.

Nous sommes ouverts les mardis soirs de 18h30 à 19h30 et les samedis matins de 10h à 11h30.





SERVICE INCENDIE



HALLWEEN DISTRIBUTION DE BONBONS

Le service incendie de Saint-Claude sera présent à la caserne afin de distribuer des bonbons et des surprises aux enfants!

Quand: Mardi le 31 octobre, à compter de 15h30

Où: Caserne - 295, Route de l'Église

Détails: Chocolat chaud, café gratuit sur place

Feu de joie si la météo le permet (avec des guimauves!!)



Semaine de la prévention des incendies 8 au 14 octobre 2023

LE PREMIER RESPONSABLE C'EST TOI !

PRODUITS & SERVICES LOCAUX

Étude de marché : Service de traiteur local

Vous vous sentez submergé par la préparation des repas du soir, des lunchs pour l'école ou le travail, ou encore désirez apporter de la diversité dans votre assiette?

Seriez-vous intéressés par un service traiteur offrant un menu diversifié et changeant fréquemment, offrant des repas individuels ou en portion familiale, en plus de collations et desserts santés et délicieux?
Le tout livré une fois par semaine au pas de votre porte!



Voici un exemple de plats qui pourrait s'y retrouver : Pain de viande, poirons farcis, masala aux pois chiches, gnocchi brocoli-fromage, soupe-repas style tex-mex, salade de carottes au cari, sandwichs gâteau aux carottes, scones aux épices d'automne, etc.

Pöü@ - é síbñí5é@ ýöb@é ínþé@éþ, - é@ci t é - řěňýözé@ ùñ cöü@éél à líat@éşşé şúíýañbé : ýw- aşşíc@~öb- aíl+ca öü şú@Facébööl : » Lé þablié@t éş şáísöñs < +



VENTE DE PIÈCES NEUVES ET USAGÉES
ET ACHAT D'AUTOS USAGÉES
REMORQUAGE 24 HRS.



364, RANG 8, R.R. 2, WINDSOR, QUÉ.

819 845-2887 Cell.: 819 571-3085 819 571-6721

Prop. Jean-Marc Côté

**GARAGE
MARCEL ROY**



ACHAT & VENTE

de pièces d'autos neuves et usagées
• Achat d'autos pour revente ou pièces
• Carcasse d'auto • Fer • Fontes
• Acier • Métaux de toutes sortes

312, GRANDE LIGNE, R.R. 2
WINDSOR (ST-CLAUDE) QC J1S 2L5

(819) 845-3390

PRODUITS & SERVICES LOCAUX



Karine Laprade
**PSYCHO
BIO
ACUPRESSURE**

@ karine.laprade@usherbrooke.ca
☎ (819) 845-1948
🌐 www.facebook.com/karine.laprade.3
📍 rue Lepage-Vigneux, Saint-Claude

Besoin de vous recentrer ?
... de calmer ou de ressentir davantage vos émotions ?
... de reprendre confiance ?
... de vous adapter à un changement ?

Une séance de PBA peut vous aider

Karine Laprade, praticienne PBA
B.A. psychologie, B.Sc. enseignement
Reçu de massothérapie

 Membre de l'Institut Delatte 



AUTO PRIVILÈGE
ESTHÉTIQUE

12 ans d'expérience
Polissage professionnel

Mathieu Lacharité
PROPRIÉTAIRE

☎ **819-806-3539**

📍 **263, rte de l'Église Saint-Claude**

 **Suivez-nous sur Facebook !**

ÉVALUATION D.H.

Réparation de carrosserie
Débosselage
Peinture
Anti-rouille
Vente et pose de pneus

DANY HAMEL
Diplômé avec expérience

(819) 845-5770
263, route de l'Église St-Claude JOB 2N0
mary-dan@live.ca





LA SÉCURITÉ CIVILE À SAINT-CLAUDE

C'est l'affaire de tout le monde



Demeurer en contact en cas d'urgence

Être en mesure de communiquer avec votre famille, vos amis et les intervenants d'urgence est essentiel. Cependant, gardez à l'esprit que les dispositifs de communication ordinaires peuvent ne pas fonctionner correctement pendant une urgence.

Faites une liste de numéros et contacts en cas d'urgence pour pouvoir joindre des proches et des intervenants d'urgence. Lors d'urgences ou de sinistres, ce n'est pas vraiment le temps de fouiller dans les annuaires pour trouver les contacts et coordonnées.

Partagez cette liste avec vos proches et assurez-vous d'inclure tous les numéros pour que l'on puisse vous joindre où que vous soyez. N'oubliez pas qu'en cas d'urgence ou de sinistre majeur, vous ne serez pas nécessairement à la maison.

Si possible, utilisez les canaux non vocaux, comme les messages textes, les courriels ou les médias sociaux, car ils utilisent moins de largeurs de bande que les communications vocales et peuvent fonctionner même lorsque le service téléphonique est interrompu ou surchargé.

Si vous devez utiliser un téléphone, soyez bref et ne donnez que l'information essentielle. De courts appels téléphoniques aident à prolonger la durée de vie de la batterie de votre cellulaire.

Placez des piles de rechange ou un chargeur d'appareil mobile dans la trousse d'urgence. Songez à acheter un chargeur à énergie solaire, à manivelle, ou pour véhicule. Si vous n'avez pas de téléphone cellulaire, gardez une carte téléphonique prépayée dans votre trousse.

Si on vous donne l'ordre d'évacuer, et que vous pouvez transférer les appels téléphoniques reçus à la maison, faites-les transférer à votre téléphone cellulaire.

Si vous n'avez pas de dispositif mains libres, arrêtez votre véhicule sur l'accotement avant d'envoyer un message texte, de faire un appel ou d'utiliser votre appareil. *C'est la loi !*

Essayez de maintenir à jour les données enregistrées sur votre téléphone, votre compte courriel et d'autres canaux.

Remarque : les téléphones sans fil dépendent de l'électricité et ne fonctionnent pas pendant une panne de courant. Si vous disposez d'une ligne terrestre, gardez au moins un téléphone à fil dans la maison. Un chargeur solaire pourrait être une bonne alternative à se procurer.

Conseils supplémentaires pour téléphones intelligents

Enregistrez les lieux de rencontre sécuritaires convenus sur l'application de cartographie.

Pour que la pile fonctionne plus longtemps, réduisez la luminosité et fermez les applications que vous n'utilisez pas.

Afin de baisser la congestion du réseau après une urgence, évitez de l'utiliser pour diffuser des vidéos, télécharger des animations ou jouer à des jeux vidéo.

Inscrivez-vous au service dépôt direct et aux services bancaires en ligne, afin que vous puissiez accéder à vos fonds et effectuer des paiements électroniques indépendamment de l'endroit où vous vous trouvez.